

Бұдан әрі "Баланс ұстаушы" деп аталатын "Ақмола облысы білім басқармасының Сандықтау ауданы бойынша білім бөлімі" ММ, бір жағынан, 19.01.2021 жылғы ереже (жарғы) негізінде әрекет ететін басшы А.О. Абенова атынан және Ақмола облысы әкімдігінің 2018 жылғы 30 қарашадағы №А-11/519 қаулысымен бекітілген Жарғы негізінде әрекет ететін Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Сандықтау аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК бас дәрігердің м.а. Ж. З. Маханов атынан, екінші жағынан, бұдан әрі "Уақытша пайдаланушы" деп аталатын, бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар, ҚР "Мемлекеттік мүлік туралы" Заңының 72, 76 баптары, "Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" ММ-нің 2023 жылғы 06.12. № 2549-Н "Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы" бұйрығы негізінде келесідей келісімге қол қойды.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

Шарттың мәні "Ақмола облысы білім басқармасының Сандықтау ауданы бойынша білім бөлімі" ММ теңгерімінде тұрған, бұдан әрі "Объект" деп аталатын Сандықтау ауданы, Сандықтау ауылы, К. Маркс көшесі, 9 мекенжайы бойынша орналасқан s=11,25 ш.м үй-жайды уақытша өтеусіз пайдалануға беру болып табылады.

Баланс ұстаушы аударалды, ал уақытша пайдаланушы медициналық кабинетті орналастыру үшін объектіні қабылдайды.

Шарттың қолданылу мерзімі 06.12.2023 ж. бастап 05.12.2024 ж. дейін.

Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы Шарт өз қолданысын тоқтатады.

2. Жалпы шарттар

Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша үзге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

Баланс ұстаушының міндеттері:

орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат ете;

Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

әділеп немесе өрескел аңғырттықпен мүлікті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін бөлшектеріне жауап беру;

уақытша пайдаланушыны Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;

Уақытша пайдаланушы міндетті:

баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;

қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген

ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Абенова А. О., действующей на основании Положения (Устава) от 19.01.2021 года, с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Сандыктауская районная больница при управлении здравоохранения Акмолинской области» в лице и.о. главного врача Маханов Ж. З., действующего на основании Устава, Утвержденного постановлением акимата Акмолинской области № А-11/519 от 30 ноября 2018 года именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственному закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 06.12.2023 года № 2549-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S=11,25 кв. м., расположенного по адресу: Сандыктауский район, село Сандыктау, ул. К.Маркса, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области».

Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для размещения медицинского кабинета.

Срок действия договора с 06.12.2023 г. по 05.12.2024 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

Балансодержатель обязан:

вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон; предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта; не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

Временный пользователь обязан:

вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять

бұзушылықтарды жоюға;

Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге береді.

ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;

коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеру.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуға құқылы:

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;
Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;
егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

затнамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабардар етіп, аймақтық ұйымдарды алаңдарға орналастыру қажет болған жағдайда, теңгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабардар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы:

Нысанды Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қолданбаңыз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушының заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкті Мүлкті иелену құқығына ие болған басқа адамға немесе оның мүлктен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:

Ақмола облысы білім басқармасының Сандықтау ауданы бойынша білім бөлімі ММ

Сандықтау ауданы - Балкашино селосы, Абылай хан көшесі 120

Тел. 87164091683, 87164092937

Басшы

Абеннова А.О.

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы

Сандықтау аудандық ауруханасы ШЖҚ МКК

Сандықтау ауданы - Балкашино селосы, А. Бокейханов көшесі 1

тел. 87164091407

Бас дәрігердің м. а.

Ж. З. Маханов

зафиксированные нарушения;

возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения

4. Условия расторжения и прекращения договора

Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если передаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»

Адрес: Сандыктауский район, село Балкашино, ул. Абылай Хана 120

Тел. 87164092937, 87164091683

Руководитель

Абеннова А. О.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП на ЧХВ «Сандыктауская районная больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области»

Адрес: Сандыктауский район, село Балкашино, ул. А. Бокейханова 1

тел. 87164091407

И.о.главного врача

Маханов Ж. З.

Акт
приема-передачи помещения государственного нежилого фонда
к договору безвозмездного пользования от 7 декабря 2023 года № 18

с. Балкашино

07.12.2023 год

ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области» (Балансодержатель) в лице руководителя Абеновой А.О. передает Временному пользователю ГКП на ПХВ «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице и.о.главного врача Маханову Ж.З., помещение общей площадью 11,25 кв. м. по адресу: Сандыктауский район, село Сакдыктау, ул. К. Маркса 9.

1. Характеристика здания:

Арендуемое помещение находится на 1 этаже 3-х этажного здания.
(указать этажность здания)

Помещения находятся в следующем техническом состоянии:

все помещения в исправном состоянии
(указать наличие или отсутствие неисправностей)

2. Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.
3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, один у Временного пользователя.

«Балансодержатель»

«Временный пользователь»

ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»

ГКП на ПХВ «Сандыктауская районная больница»

Абенова А.О.

Маханов Ж.З.

М.П.

М.П.